



# UnternehmerPass- [Übernehmer]

RAIFFEISEN HANDEL  
UND GEWERBE WIEN

FIRMA

VORNAME

NACHNAME

ÜBERREICHT DURCH

Ein gemeinsames Projekt mit



Wirtschaftsstreuhand  
Systeme | Finanzsysteme | Finanzwissen



*Gemeinsam für die Wiener Wirtschaft!  
Nah. Schnell. Kompetent.*

**Raiffeisen in Wien**  
**BeraterBank.business**



**Wenn's ums Übernehmen geht,  
ist nur eine Bank meine Bank.**

[www.raiffeisenbank.at/hug](http://www.raiffeisenbank.at/hug)

Ein gemeinsames Projekt mit



**Wirtschaftstreuhand**  
Steuerberater | Wirtschaftsprüfer | Unternehmensberater



*Gemeinsam für die Wiener Wirtschaft!  
Nah. Schnell. Kompetent.*

Dr. Georg Kraft-Kinz  
Generaldirektor-Stv.  
Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien

## **Mit der Wiener Wirtschaft in eine erfolgreiche Zukunft**

Wien ist laut einer aktuellen Studie die lebenswerteste Stadt der Welt. Diesen Titel verdankt die Stadt den Leistungen der Wiener Unternehmer.

Als Ihr verlässlicher Partner wollen wir dieses große Potenzial der Wiener Handels- und Gewerbebetriebe auch in Zukunft nachhaltig fördern – mit einem besonderen Dienstleistungsangebot für die zukünftigen Unternehmer und daher Mitgestalter unserer Stadt.

Der „Raiffeisen UnternehmerPass[Übernehmer]“ beinhaltet betriebswirtschaftliche Serviceleistungen sowie messbare Mehr[Wert]-Dienstleistungen, die Sie über rein betriebswirtschaftliche Themenstellungen hinaus stärken.

Nützen Sie die Chance und machen Sie Ihr Unternehmen von Beginn an erfolgreicher!

Wir freuen uns schon darauf, Sie kennenzulernen!

  
Ihr Georg Kraft-Kinz



KommR Brigitte Jank  
Präsidentin der  
Wirtschaftskammer Wien

## **Betriebsübernahmen müssen professionell vorbereitet werden**

Bis 2014 stehen in Wien rund 6.600 Betriebe zur Übergabe an. Übergeber und Übernehmer treffen damit eine bedeutende Entscheidung, die beide Seiten gut überlegen und vorbereiten müssen.

Loslassen von einem Unternehmen, das man oft jahrzehntlang aufgebaut hat, ist für keinen Unternehmer eine einfache Aufgabe. Eine Betriebsübergabe ist deshalb immer auch ein emotionales Spannungsfeld. Respekt und gegenseitiges Vertrauen zwischen Übergeber und Übernehmer sind daher die wichtigste Basis für eine erfolgreiche Betriebsübernahme. Zudem müssen rechtliche, wirtschaftliche und steuerliche Rahmenbedingungen für Übergeber und Übernehmer optimalen geprüft werden.

Dazu ist das Einbeziehen von Experten unbedingt zu empfehlen. Mit der Wirtschaftskammer Wien haben Sie in jeder Phase des Übergabe- bzw. Übernahmeprozesses einen starken Partner an Ihrer Seite.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brigitte Jank'.

Ihre Brigitte Jank

# Unsere Lösung – Ihr Mehr[Wert] Raiffeisen Handel und Gewerbe

Raiffeisen Übernehmerkredit

Raiffeisen Handel und Gewerbe

Mehr[Wert]-Unternehmens-Check

Raiffeisen Handel und Gewerbe

Geförderte BetriebsübernahmeBeratung

Raiffeisen Handel und Gewerbe

Raiffeisen Handel und Gewerbe Übernehmerservice

Raiffeisen Handel und Gewerbe

A1 Telekom Austria BüroKomplett Paket

Raiffeisen Handel und Gewerbe

Mehr[Wert] durch Mediation

Raiffeisen Handel und Gewerbe

Raiffeisen Veranlagungs-Check

Raiffeisen Handel und Gewerbe

## Unsere Lösung – Ihr Mehr[Wert] Wirtschaftskammer Wien

WIFI Unternehmensberatung

Wirtschaftskammer Wien

Gründer-Service Wien

Wirtschaftskammer Wien

Nachfolgebörse Wien

Wirtschaftskammer Wien

Teamberatung

Wirtschaftskammer Wien

## Unsere Lösung – Ihr Mehr[Wert] LBG Wirtschaftstreuhand

Kostenloses Beratungsgespräch

LBG Wirtschaftstreuhand

## Unsere Lösung – Ihr Mehr[Wert] LBG Consulting

Kostenloses Beratungsgespräch

LBG Consulting

## Nutzenübersicht

Finanzieren Sie Ihre Betriebsübernahme mit dem Raiffeisen Übernehmerkredit	Seite 10
Mehr[Wert]-Unternehmens-Check	Seite 12
Geförderte BetriebsübernahmeBeratung	Seite 14
Raiffeisen Handel und Gewerbe Übernehmerservice	Seite 16
A1 Telekom Austria – Expertenlösungen für Ihre Business-Kommunikation	Seite 18
Mehr[Wert] durch Mediation bei Unternehmensübergaben	Seite 20
Raiffeisen Veranlagungs-Check	Seite 22



*Gemeinsam für die Wiener Wirtschaft!  
Nah. Schnell. Kompetent.*

Prok. Gaston Giefing, CMC

Stadtdirektor Raiffeisen Handel und Gewerbe

Mobil: 0699 15 77 50 06

[gaston.giefing@raiffeisenbank.at](mailto:gaston.giefing@raiffeisenbank.at)

[www.raiffeisenbank.at/hug](http://www.raiffeisenbank.at/hug)

Liebe Übergeber und Übernehmer,

laut KMU Forschung Austria werden in Wien bis 2015 rund 10.000 Betriebe mit 55.000 bis 105.000 Arbeitnehmern übergeben bzw. neu übernommen. Raiffeisen Handel und Gewerbe versteht sich

als nachhaltiger und verlässlicher Partner der Wiener Wirtschaft. Der langfristige Fortbestand von Unternehmen und die Sicherung von Arbeitsplätzen sind uns daher ein großes Anliegen.

## **Schritt für Schritt zur erfolgreichen Betriebsnachfolge**

Sie wollen zeitgerecht Ihren Betrieb übergeben bzw. etwas Eigenes auf die Beine stellen und einen bestehenden Betrieb übernehmen?

**Was tun, um dieses Ziel zu verwirklichen?** Wohin sollen Sie sich wenden? Was sind die ersten Schritte?

In Kooperation mit der Wirtschaftskammer Wien und LBG Österreich wollen wir Ihnen mit unserem Anspruch als Beste Unternehmer-BeraterBank in Wien mit unserem „Raiffeisen UnternehmerPass[Übernehmer]“ klare Orientierung bieten. Er beinhaltet ein Bündel von konkreten, messbaren Mehr[Wert]-Dienstleistungen für Sie. Darüber hinaus bietet Raiffeisen Ihnen mit dem Raiffeisen Übernehmerkredit die günstigste nicht

öffentlich geförderte Finanzierung für Ihre Betriebsübernahme.  
Nützen Sie diese Chance für Ihr Unternehmen!

## **Das können Sie von Raiffeisen Handel und Gewerbe erwarten und auch einfordern!**

Unser Anspruch lautet: „Gemeinsam für die Wiener Wirtschaft! Nah. Schnell. Kompetent.“ **Nah** heißt: wir betreuen unsere Unternehmungskunden an sechs Standorten in den Wiener Regionen. Und selbstverständlich kommen wir auch ins Unternehmen. Wir sind „Mittendrin statt nur dabei“.

Unsere Kunden werden von Entscheidungsträgern vor Ort betreut. Dies ermöglicht uns, **schnell** zu agieren. Unser

Leistungsversprechen lautet: „Bei uns gibt es die Grundsatzfinanzierungsentscheidung innerhalb von drei Werktagen ab Vorliegen der notwendigen Unterlagen.“

**Kompetent** steht für unsere speziell geschulten Unternehmensberater. Viele – und das ist in der Bankendienstleistungsbranche einzigartig – verfügen über eine CMC-Ausbildung und sind somit zertifizierte Unternehmensberater.

Wir freuen uns schon darauf, Sie kennenzulernen und Sie bei Ihrem Vorhaben zu begleiten!

Herzlichst  
Gaston Giefing



# Finanzieren Sie Ihre Betriebsübernahme mit dem Raiffeisen Übernehmerkredit

Raiffeisen in Wien  
BeraterBank.business



Raiffeisen Handel und Gewerbe bietet Ihnen die günstigste nicht öffentlich geförderte Finanzierung für Betriebsübernahmen und Investitionen: den **Raiffeisen Übernehmerkredit**.

Die Grundsatzfinanzierungsentscheidung erhalten Sie innerhalb von drei Werktagen ab Vorliegen aller notwendigen Unterlagen.

## Achten Sie auf die Details

- Einmalkredit (mind. EUR 15.000,- , max. EUR 150.000,- pro Betrieb)
- Max. 1 Million Euro pro Bezirk
- Variable Verzinsung: 3-Monats-Euribor + 1,5 % Fixmarge
- Laufzeit: 5 Jahre
- Bearbeitungsgebühr: 1 %

## Die Verwendungszwecke im Überblick

- Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (v. a. Kaufpreis-Firmenwert\*)
- Neuinvestitionen in das Anlagevermögen, z. B. Um- und Neubauten, Maschinen, Betriebs- bzw. Geschäftsausstattung
- Ersatz-, Rationalisierungs- und Erweiterungsinvestitionen
- Bauliche Sanierungsmaßnahmen

## Überzeugen Sie sich von den Vorteilen

- Grundsatzfinanzierungsentscheidung innerhalb von drei Werktagen
- Fristenkongruente Investitionsfinanzierung zur Sicherung Ihrer Liquidität
- Verbesserung der Wettbewerbsposition
- Neue und zusätzliche Marktchancen durch Grätzelbelegung und -modernisierung

\* Sofern im Anlagevermögen aktiviert und Fiskal-Kfz.

## Ich habe Interesse am Raiffeisen Übernehmerkredit:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Bitte hier abtrennen.



# Gutschein für Ihren Mehr[Wert]- Unternehmens-Check

Maßgeschneidert für Ihr (zukünftiges) Unternehmen hat der Raiffeisen Unternehmens-Check vierfachen Mehr[Wert] für Sie:

## **Bilanz[Wert] -**

mehnjähriger Bilanzanalysevergleich (des zu übergebenden Betriebes): gibt Aufschluss über etwaige Trends in Ihrem Unternehmen und ist Basis für Handlungsmaßnahmen.

## **Branchen[Wert] -**

ermöglicht den Blick über den „Tellerrand“ Ihres Unternehmens: Analyse von Branchenabweichungen und Ermittlung von daraus resultierenden evtl. Verbesserungspotenzialen.



## **Rating[Wert] -**

wir sagen Ihnen offen und ehrlich, wie wir Ihren Betrieb betriebswirtschaftlich sehen und worauf es uns bei der Bilanzbonitätsfindung für Ihr Unternehmen ankommt.

## **Zukunfts[Wert] -**

wir zeigen Ihnen, wie sich Ihre Investitionen auf das zukünftige Bilanzbild Ihres Unternehmens auswirken. Nutzen Sie die Chance eines betriebswirtschaftlichen Sparring-Gesprächs auf Basis des Raiffeisen Unternehmens-Checks mit Ihrem Raiffeisen Unternehmer-Berater!

Wir freuen uns auf das Beratungsgespräch mit Ihnen!

**Raiffeisen in Wien**  
**BeraterBank.business**



## Ihre Anmeldung zum Raiffeisen Unternehmens-Check:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Bitte hier abtrennen. 

# Gutschein für Ihre geförderte BetriebsübernahmeBeratung

**Raiffeisen in Wien**  
**BeraterBank.business**



Nutzen Sie die öffentlichen Fördermittel, die Ihnen im Rahmen von Betriebsübernahmen zur Verfügung stehen! Die Raiffeisen Förderexperten erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Fördermöglichkeiten von Bund, Land und der Wirtschaftskammer Wien.

## **Unsere Lösung:**

- Beratungsgespräch und Analyse des Übernahmeprojektes durch Raiffeisen Förderexperten
- Erstellung eines Förderfahrplans, der Ihre Finanzierungsstruktur, Ihre Förderzuschüsse sowie Möglichkeiten der Haftungsübernahme von Förderstellen als Ersatz notwendiger Sicherheiten umfasst
- Unterstützung bei der Erstellung von Förderanträgen und Einreichung bei den Bundes- und Landesförderstellen

## **Ihr Mehr[Wert]:**

- Kombination von allen für Ihr Vorhaben passenden Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
- Bereitstellung der für Ihr Vorhaben notwendigen Bankfinanzierung inkl. Absicherung der Kreditlinien
- Bar- bzw. Zinszuschüsse aus den Förderprogrammen

Wir freuen uns auf das Beratungsgespräch mit Ihnen!

## Ihre Anmeldung zur geförderten BetriebsübernahmeBeratung:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

# Gutschein für Ihr Raiffeisen Handel und Gewerbe Übernehmerservice

Raiffeisen in Wien  
BeraterBank.business



Für den Start in Ihr Unternehmerleben haben wir ein exklusives Leistungspaket für Kunden von Raiffeisen Handel und Gewerbe zusammengestellt.

- Für das erste Jahr Ihrer Geschäftstätigkeit bieten wir Ihnen ein **Gratis-Geschäftsgirokonto inkl. Gratis-Online-Banking**.
- Die **Raiffeisen Versicherung** gewährt Übernehmern 3 Gratis-Monatsprämien auf Unfallversicherungen und vermittelt eine Betriebsbündelversicherung der UNIQA mit einem 100%-Bonus im ersten Jahr.

- Im **Kombi-Package von Raiffeisen-Leasing** erhalten Sie eine Leasing-Finanzierungszusage\*:
  - bei üblichen Firmenautos (bis zu einem Anschaffungswert von EUR 30.000,-),
  - bei 20 % Anzahlung durch den Leasingnehmer sowie
  - bei Abschluss einer Kfz-Haftpflicht- und Vollkaskoversicherung bei einem Versicherungspartner.

Bei Abschluss eines Leasingvertrags bis 30.09.2011 erhalten Sie Tankgutscheine im Wert von EUR 50,-.

## Ihre Anmeldung zum Raiffeisen Handel und Gewerbe Übernehmerservice:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Bitte hier abtrennen. 

# A1 Telekom Austria – Expertenlösungen für Ihre Business-Kommunikation

Professionelle Kommunikation ist heute einer der entscheidendsten Faktoren für Ihren Unternehmenserfolg. A1 Telekom Austria bietet neben langjähriger Erfahrung ein breit gefächertes Business-Portfolio und individuelle Lösungen für Ihr (zukünftiges) Unternehmen – damit Sie sich voll und ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.

## Unsere Lösung:

- Vollständige Ausstattung Ihrer Büroarbeitsplätze (Festnetztelefonie, Mobiltelefonie sowie PC & Laptop inklusive Endgeräten) auf Mietbasis
- Kostenlose Erstberatung: Erstellung Ihres individuellen und bedarfsgerechten BüroKomplett Pakets
- Betreuung, Service und rasche Wartung – auch am Wochenende



**Raiffeisen in Wien**  
**BeraterBank.business**



## Ihr Mehr[Wert]:

- Ein breit gefächertes Business-Portfolio (Hardware, Software und Service) aus einer Hand
- Praktische, einfache Lösungen für Ihre Arbeitsplätze – frei wähl- und kombinierbar nach Ihren Wünschen und Anforderungen
- Volle Kostentransparenz durch fix kalkulierbare Preise

Kunden von Raiffeisen Handel und Gewerbe erhalten bei der Bestellung eines BüroKomplett Pakets einmalig eine Gutschrift in Höhe von **EUR 190,-** exkl. USt., [business.telekom.at](http://business.telekom.at)

Gutschein nur gültig in Verbindung mit der Bestellung eines BüroKomplett Pakets. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der A1 Telekom Austria.



## Ich habe Interesse am Telekom BüroKomplett Paket:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Bitte hier abtrennen. 

# Mehr[Wert] durch Mediation bei Unternehmensübergaben

Liebe-Macht-Geld vs. Familie-Geschäftsführung-Vermögen – in diesem spannungsvollen Kräftefeld bewegen sich Familienunternehmen. Die divergierenden Interessen zwischen dem System „Familie“ und dem System „Unternehmen“ spielen vor allem bei Unternehmensübergaben eine entscheidende Rolle. Durch Mediation können etwaige daraus resultierende Konflikte vermieden und bewältigt werden.



**Raiffeisen in Wien**  
**BeraterBank.business**



## Unsere Lösung:

- Kostenlose Erstberatung für eine Mediation durch Dr. Michael Artaker, Mediator und seit 40 Jahren selbstständiger Unternehmer
- Gemeinsame Darstellung Ihres Übergabe-Übernahme-Vorhabens
- Bedarfserhebung für eine weiterführende Mediation bzw. Prozessbegleitung

## Ihr Mehr[Wert]:

- Frühzeitige Erkennung und Bearbeitung von Konflikten in Familienunternehmen
- Entwicklung einer gemeinsamen Lösung, die für alle eine Win-win-Situation herstellt
- Begleitung durch einen unparteiischen Coach mit 40-jähriger Erfahrung als Unternehmer

## Ihre Anmeldung zur MediationsBeratung:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Bitte hier abtrennen. 

# Gutschein für Ihren Raiffeisen Veranlagungs-Check

Raiffeisen in Wien  
BeraterBank.business



Sie wollen im Rahmen Ihrer finanziellen Möglichkeiten und nach Übergabe Ihres Unternehmens Ihren Lebensstandard absichern?

## Unsere Lösung:

- Beratungsgespräch und Analyse Ihrer persönlichen finanziellen Situation unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Bedürfnisse

## Ihr Mehr[Wert]:

- Erstellung einer professionellen, zielgerichteten Veranlagungslösung inklusive steuerlicher Optimierung durch Wertpapierexperten der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien
- Begleitende Betreuung Ihres individuellen Investments
- Finanzielle Absicherung für einen unbeschwerten Lebensabend

Zusätzlich zum Beratungs-Mehr[Wert] erhalten Sie bei Abschluss eines Veranlagungsproduktes bis 30.09.2011 50 % Rabatt auf die Depotgebühr im ersten Jahr.

Wir freuen uns auf das Beratungsgespräch mit Ihnen!

*Gemeinsam für die Wiener Wirtschaft!  
Nah. Schnell. Kompetent.*

## Ihre Anmeldung zur persönlichen VeranlagungsBeratung:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Stadtdirektion Handel und Gewerbe

Barbara Großegger

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

Tel.: 05 1700-60171

Fax: 05 1700-60175

Mail: [barbara.grossegger@raiffeisenbank.at](mailto:barbara.grossegger@raiffeisenbank.at)

Bitte hier abtrennen. 



„Die **Wirtschaftskammer Wien** ist Ihr **starker Partner** in jeder Phase des Übergabe- bzw. Übernahmeprozesses.

Denn eine **kompetente Beratung** ist für den Erfolg einer Unternehmensnachfolge wesentlich.“

[wko.at/wien](https://wko.at/wien)



## **Nutzenübersicht**

WIFI Unternehmensberatung Seite 26

Nachfolgebörse Wien Seite 28

Gründer-Service Wien Seite 30

Teamberatung durch Experten der  
Wirtschaftskammer Wien Seite 32

# WIFI Unternehmensberatung

Ist Ihr Unternehmen fit für die Nachfolge?

Um diese Frage beantworten zu können, gilt es, einiges in Erfahrung zu bringen: spezifische Unternehmenskennzahlen, zukünftige Potenziale, Risiken und Defizite.

Klingt kompliziert?

Kein Problem: Das WIFI Wien beantwortet die Fragen von Übergabern und Übernehmern in einer geförderten Beratung. Rufen Sie uns an!

## Unsere Lösung:

- 8 Stunden geförderte Unternehmenserstberatung
- Beurteilung der Übergabe- bzw. Übernahmebedingungen
- Standort- und Marktanalyse
- Strategiecheck für Übernehmer
- Folgeberatungen für umfangreiche Detailanalysen möglich

## Ihr Mehr[Wert]:

- Professionelle Planung und Gestaltung der einzelnen Nachfolphasen durch objektive WIFI-Experten
- Anwendung professioneller Analysemethoden durch erfahrene WIFI Experten mit speziellen Branchenkenntnissen
- Förderung der Nettoberatungskosten in Höhe von EUR 592,- mit 50 % oder 75 % durch die Wirtschaftskammer Wien

Lassen Sie sich von uns beraten! Wir freuen uns auf Sie!

WIFI Wien, Unternehmensberatung

Mag. Martina Wegel

Währinger Gürtel 97, 1180 Wien

Tel.: 01 476 77-5355

Mail: [wegel@wifwien.at](mailto:wegel@wifwien.at)

[www.wifwien.at](http://www.wifwien.at)

UNTERNEHMENS  
BERATUNG



## Ihre Anmeldung zur WIFI Unternehmensberatung:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Wirtschaftskammer Wien, Gründer-Service

Christian Wodon

Stubenring 8-10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1308

Fax: 01 514 50-1491

Mail: [christian.wodon@wkw.at](mailto:christian.wodon@wkw.at)

# Nachfolgebörse Wien

Eine Unternehmensübernahme ist eine Herausforderung – genauso wie die Übergabe. Schließlich stecken in einem Betrieb oft viele Jahrzehnte harter Arbeit. Die Nachfolgebörse Wien unterstützt Sie dabei mit persönlichen Einzelgesprächen bis hin zur Unternehmensbewertung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Unsere Lösung:

- Persönliche Beratung für Übergeber und Übernehmer
- Informationen und Unterstützung bei der Vorbereitung und Gestaltung von Unternehmensübergaben und Unternehmensnachfolgen
- Auslagenplakate für den Übergabebetrieb
- Broschüren, Checklisten, Links sowie Standort- und Fachinformationen zur Gestaltung der Betriebsübergabe/-übernahme

## Ihr Mehr[Wert]:

- Individuelle Beratung für Ihre Unternehmensnachfolge
- Vernetzung von Übergebern und Übernehmern
- Fundierte Fachinformation über die unterschiedlichen Aspekte des Nachfolgeprozesses

Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Nachfolgeprojekt!

Wirtschaftskammer Wien

Nachfolgebörse

Mag. Franz Trimmel

Hietzinger Kai 133, 1130 Wien

Tel.: 01 514 50-6734

Mail: [franz.trimmel@wkw.at](mailto:franz.trimmel@wkw.at)

[www.nachfolgeboerse-wien.at](http://www.nachfolgeboerse-wien.at)



Weiter kommen.

## Ich habe Interesse an der Nachfolgebörse der Wirtschaftskammer Wien:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Wirtschaftskammer Wien, Gründer-Service

Christian Wodon

Stubenring 8-10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1308

Fax: 01 514 50-1491

Mail: [christian.wodon@wkw.at](mailto:christian.wodon@wkw.at)

Bitte hier abtrennen. 

## Gründer-Service Wien

Wie wird man eigentlich selbstständig? Wie erstellt man ein Unternehmenskonzept? Und wie hilft die Wirtschaftskammer dabei? Eine Unternehmensübernahme wirft ganz schön viele Fragen auf. Gut, dass es mit dem Gründer-Service der Wirtschaftskammer Wien eine Anlaufstelle gibt, die Ihnen als neutraler Gesprächspartner bei der Planung und Durchführung unter die Arme greift – die Erste Hilfe in Sachen Betriebsnachfolge. Rufen Sie uns an!

### Unsere Lösung:

- Basisinformationen zur Betriebsnachfolge und Unternehmensgründung
- Kostenlose Gründer-Workshops (Gewerbeordnung, Firmenrecht, Sozialversicherung und vieles andere mehr) und persönliche Beratungen
- Gebührenbefreiung nach dem Neugründungsförderungsgesetz (NeuFöG)
- Gewerbeanmeldeservice

### Ihr Mehr[Wert]:

- Ein Ansprechpartner, der Ihnen die nächsten Schritte bei Ihrer Übernahme aufzeigt
- Erstanlaufstelle in der Wirtschaftskammer Wien
- Ersparnis von Zeit, Kosten und Leerläufen

Wir freuen uns auf Ihr Beratungsgespräch!

Wirtschaftskammer Wien

Gründer-Service

Christian Wodon

Stubenring 8–10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1050

Mail: christian.wodon@wkw.at

www.gruenderservice.at



Weiter kommen.

## Ich habe Interesse an einer Beratung durch das Gründer-Service:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Faxen oder mailen Sie uns:

Wirtschaftskammer Wien, Gründer-Service

Christian Wodon

Stubenring 8–10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1308

Fax: 01 514 50-1491

Mail: [christian.wodon@wkw.at](mailto:christian.wodon@wkw.at)

Anzahl MA:

keine

1–4

5–9

10–20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1–5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Bitte hier abtrennen.



# Teamberatung durch Experten der Wirtschaftskammer Wien

Alles, was Recht ist: Darum kümmert sich das Expertenteam der Wirtschaftskammer Wien.

Von der Übernahme von Haftungen und Verträgen (wie z. B. Miet- und Dienstverträge) über sozialversicherungs- und steuerrechtliche Fragen bis hin zu Förderungen beraten Sie Experten mit fundiertem Know-how und Erfahrung mit Betriebsübernahmen.

Anruf genügt!

## Unsere Lösung:

- Bedarfsgerechte Zusammenstellung eines Teams von Experten der Fachabteilungen für Steuer-, Wirtschafts- und Arbeitsrecht der Wirtschaftskammer Wien
- Kostenlose Teamberatung auf Wunsch gemeinsam mit dem Übergeber

## Ihr Mehr[Wert]:

- Gesamtbetrachtung der Rechtssituation gemeinsam mit den Fachexperten und dem Übergeber
- Schaffung einer Win-win-Situation für Übergeber und Übernehmer
- Kosten- und Zeitersparnis

Gerne stellen wir für Sie das optimale Expertenteam zusammen!

Wirtschaftskammer Wien

Abteilung Rechtspolitik

Martha Weidinger

Stubenring 8–10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1276

Mail: [martha.weidinger@wkw.at](mailto:martha.weidinger@wkw.at)



Weiter kommen.

## Ich habe Interesse an einer Teamberatung:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

Wirtschaftskammer Wien, Gründer-Service

Christian Wodon

Stubenring 8-10, 1010 Wien

Tel.: 01 514 50-1308

Fax: 01 514 50-1491

Mail: [christian.wodon@wkw.at](mailto:christian.wodon@wkw.at)



**Wirtschaftstreuhand**

Steuerberater | Wirtschaftsprüfer | Unternehmensberater

## **Unsere Serviceleistungen für eine erfolgreiche Unternehmensübergabe**

- Steuerliche und betriebswirtschaftliche Beratung bei der Rechtsformwahl
- Buchhaltung und Bilanzierung bei Kauf und Verkauf von Unternehmen
- Erstellung von Unternehmensbewertungsgutachten sowohl für den Unternehmensverkauf als auch für die Übergabe in der Familie
- Personalverrechnung, Sozialversicherung, Arbeitsrecht



## Wirtschaftstreuhand

Steuerberater | Wirtschaftsprüfer | Unternehmensberater

### **Nutzenübersicht**

Steuerliche Beratung bei Unternehmensübergabe

Seite 36

Gutschein für ein kostenloses Beratungsgespräch

Seite 38



Wirtschaftstreuhand  
Steuerberater | Wirtschaftsprüfer | Unternehmensberater

Ihr LBG-Beratungsteam in Wien

Tel.: 01 531 05-426

office@lbg.at

www.lbg.at

Die rechtzeitige und professionell vorbereitete Weitergabe des Unternehmens, entweder im Familienkreis oder durch den Verkauf an Dritte, ist eine der größten Herausforderungen im Unternehmerleben – wir unterstützen Sie dabei gerne – steuerlich und betriebswirtschaftlich!

## Worauf kommt es bei der optimalen Gestaltung einer Unternehmensnachfolge an?

Durch eine frühzeitige Auseinandersetzung mit diesem Thema ermöglichen Sie die schrittweise Einarbeitung Ihres Nachfolgers. Fragen zu Finanzierung, Förderung, Steuern und Recht können frühzeitig geplant und optimal umgesetzt werden.

Im Zuge dessen sollten Sie sich auch rechtzeitig die Frage stellen, wie viel Ihr Unternehmen überhaupt wert ist. Eine seriös erstellte Unternehmensbewertung ist dabei eine unverzichtbare und wertvolle Ausgangsbasis. Sie schafft die Grundlage für die Ermittlung von Übernahmekonditionen sowie der Vermögensaufteilung im Familienkreis und gibt dem Übergeber einen guten Überblick für seine Entscheidungen. Für den Unternehmer ist wichtig, welche Chancen, aber auch Risiken mit der Übernahme verbunden sind.

Ohne einen „Risiko-Check“ (Due Dilligence) gleicht die Übernahme einem Blindflug. Betriebswirtschaftliche, bilan-

zielle und steuerliche Fragen sind zu klären. Die daraus gewonnenen Resultate werden beim Kauf/bei der Übernahme sorgfältig berücksichtigt.

## **Optimale Rechtsformgestaltung für Ihr Unternehmen**

Die Unternehmensübernahme ist oft auch ein guter Zeitpunkt, um die Rechtsform des Unternehmens – gemeinsam mit uns – zu optimieren. Durch eine sorgfältige, frühzeitig geplante und umgesetzte Rechtsformwahl können vorteilhafte steuerliche Effekte erzielt werden. Beispielsweise durch die Errichtung einer Personengesellschaft zwischen Übergeber und Übernehmer oder auch durch Einbringung eines Einzelunternehmens in eine GmbH. Welcher Weg zielführend ist, hängt von den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Unternehmens (Vermögen, Jahresergebnisse, Cash-flow, Liquidität etc.) ab. Jedenfalls müssen vor einer Übergabe oder einem Rechtsformwechsel auch die rechtlichen und damit verbundenen wirtschaftlichen Auswirkungen auf bestehende

Rechtsverhältnisse (Mietverträge, Vertriebsverträge etc.) genau geprüft werden.

### **Weitere wichtige Fragen, die zu klären sind:**

- Welche Finanzierung und damit verbundenen Haftungen können/sollen übernommen werden?
- Welche Dienstverhältnisse und damit verbundenen Verpflichtungen werden übernommen?
- Wie wirkt sich ein Eigentümerwechsel auf bestehende Mietrechte und auf die Miethöhe aus?
- Können/sollen Liefer- und Abnahmeverträge zu gleichen Konditionen übernommen werden?
- Bestehen Nachzahlungs- und Haftungsrisiken für Umsatzsteuer, Ertragssteuern, Lohnsteuern, Sozialversicherungsbeiträge etc.?

# Mehr[Wert] durch steuerliche Beratung bei Unternehmensübergabe

Mit welchen steuerlichen Belastungen ist die Unternehmensübergabe verbunden? Wie können diese Belastungen reduziert oder vermieden und steuerliche Vorteile im Rahmen der Übergabe erzielt werden? Kann der Kaufpreis steuerlich abgeschrieben werden? Welche Haftungen und Risiken nehme ich bei der Unternehmensübergabe in Kauf und wie kann ich diese Risiken verringern oder sogar vermeiden?

## Unsere Lösung:

- All diese Fragen besprechen wir gemeinsam mit Ihnen in einer kostenlosen Erstberatung.
- Gemeinsam erarbeiten wir mögliche Lösungen für eine optimale



**Wirtschaftstreuhand**

Steuerberater | Wirtschaftsprüfer | Unternehmensberater

Unternehmensübergabe sowohl aus Sicht des Übergebers als auch des Übernehmers.

## Ihr Mehr[Wert]:

- Durch eine sorgfältige und frühzeitig geplante Rechtsformwahl können wesentliche steuerliche Vorteile erzielt werden.
- Wir stehen Ihnen mit steuerlichem und betriebswirtschaftlichem Know-how zur Seite, damit Ihre Unternehmensübergabe zu einem vollen Erfolg wird!

Wir freuen uns auf ein gemeinsames Beratungsgespräch!  
[www.lbg.at](http://www.lbg.at)

## Ihre Anmeldung zum kostenlosen Beratungsgespräch:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

LBG Österreich

Marina Trimmel, Bakk.

Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Tel.: 01 531 05-426

Fax: 01 531 05-414

[m.trimmel@lbg.at](mailto:m.trimmel@lbg.at)



Consulting

Kalkulation | Budget | IT-Lösungen

## **Unsere Serviceleistungen für eine erfolgreiche Übergabe**

- Praktikable integrierte IT-Lösungen: Fakturierung, Lagerverwaltung, Mahnwesen, Finanzbuchhaltung, Lohnverrechnung, Leistungserfassung
- Lösungen für das Rechnungswesen
- Planung, Implementierung und laufende Betreuung



**Consulting**

Kalkulation | Budget | IT-Lösungen

## **Nutzenübersicht**

Praxisgerechte Business-Lösungen

Seite 42

Gutschein für ein kostenloses Beratungsgespräch

Seite 44



Consulting

Kalkulation | Budget | IT Lösungen

Mag. Thomas Ernst

Unternehmensberater bei LBG Consulting

Tel.: 01 531 05-434

t.ernst@lbg.at

www.lbg.at

Eine frühzeitige Auseinandersetzung mit allen wesentlichen Fragen rund um die Übergabe ist unabdingbar. Dabei sollten **Sie**

**als Übergeber** beachten, dass ein betriebswirtschaftlich gut organisiertes Unternehmen, das auf einer entsprechenden Software-Lösung basiert, den Prozess der Übergabe eines Unternehmens wesentlich erleichtert und für Sie den Wert und die Attraktivität Ihres Unternehmens steigert.

### **Wie ist das zu übernehmende Unternehmen betriebswirtschaftlich organisiert?**

Können **Sie als Übernehmer** auf eine bereits integrierte Business-Lösung zugreifen und wird Ihnen daraus verlässliches und aktuelles Zahlenmaterial zur Verfügung gestellt, so erleichtert das die Entscheidung für oder gegen die Übernahme eines Betriebes. Darüber hinaus gewinnt das Unternehmen auch bei Ihrer Bank an Attraktivität und es fällt Ihnen leichter, diese als Finanzierungspartner zu gewinnen.

In der Praxis stehen die meisten Unternehmer jedoch vor folgendem Problem: Unterschiedliche Software-Werkzeuge

in der Warenwirtschaft, im laufenden Rechnungswesen, bei der Zeiterfassung oder den Monatsauswertungen behindern vernünftige, aktuelle Auswertungen. IT-Schnittstellen, Excel-Insel-Lösungen, Datendoppelerfassungen mit Fehleranfälligkeit und Zeitverzögerung schaffen unnötigen Mehraufwand ohne Mehrwert und es fällt schwer, rasch einen klaren Überblick über die Lage des Unternehmens zu gewinnen.

Wir setzen daher praktikable integrierte IT-Lösungen für Ihr Unternehmen um oder organisieren den effizienten Einsatz bereits vorhandener Software.

## **Ihr konkreter Nutzen praxisingerechter IT-Lösungen im Unternehmen**

Sichere Entscheidungen erfordern einen zuverlässigen und raschen Überblick über Rentabilität, Zahlungsfähigkeit, Mahnwesen, Fakturier- und Lagerbestand sowie Budgetabweichungen.

Ihre Daten werden im Unternehmen nur einmal und dort erfasst, wo sie anfallen. Sie dienen aber allen nachfolgenden Auswertungen als Basis.

Dies schafft Aktualität, Datenzuverlässigkeit und reduziert gleichzeitig Doppelgleisigkeiten. Sie erhalten als Unternehmer jene Auswertungen, die Sie dringend für Ihre Unternehmerentscheidungen brauchen.

### **Quick-Check**

- Wie ist das Unternehmen betriebswirtschaftlich organisiert?
- Gibt es bereits entsprechende Software-Lösungen, die bloß noch optimiert werden müssen?

Gern stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung, ich freue mich auf Ihren Anruf!

# Gutschein für ein kostenloses Beratungsgespräch

## Mehr[Wert] durch betriebswirtschaftliche Beratung bei Unternehmensübergaben

Wie ist das Unternehmen betriebswirtschaftlich organisiert? Gibt es bereits entsprechende Software-Lösungen, die bloß noch optimiert werden müssen? Was erwartet Sie als Übernehmer, können Sie sich auf die Zahlen des Rechnungswesens verlassen? Für den Übergeber wird die Unternehmensübergabe einfacher, wenn verlässliche IT-Systeme valide Zahlen und Auswertungen liefern.

### Unsere Lösung:

- Kostenloser individueller Beratungs-Workshop mit einem unserer erfahrenen Unternehmensberater (auf Wunsch in Ihrem Unternehmen)



**Consulting**  
Kalkulation | Budget | IT-Lösungen

- Gemeinsam erarbeiten wir Ihre konkreten Anforderungen an eine effiziente Business-Lösung und definieren praktikable Lösungen für Ihr Unternehmen.

### Ihr Mehr[Wert]:

- Ein zuverlässiges Rechnungswesen liefert die Basis für rasche, sichere Entscheidungen.
- Darüber hinaus erleichtern praxisgerechte Business-Lösungen die weitere Unternehmensführung.

Wir freuen uns auf ein gemeinsames Beratungsgespräch!

[www.lbg.at](http://www.lbg.at)

## Ihre Anmeldung zum kostenlosen Beratungsgespräch:

Unternehmen

Ansprechpartner

Branche

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefonnummer

Website

E-Mail

Anzahl MA:

keine

1-4

5-9

10-20

mehr als 20

Jahresumsatz:

weniger als 1 Mio.

1-5 Mio.

mehr als 5 Mio.

Faxen oder mailen Sie uns:

LBG Österreich

Marina Trimmel, Bakk.

Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Tel.: 01 531 05-426

Fax: 01 531 05-414

[m.trimmel@lbg.at](mailto:m.trimmel@lbg.at)



Der „Raiffeisen UnternehmerPass[Übernehmer]“ inkl. der darin beinhalteten Gutscheine ist von 01.11.2010 bis 30.10.2011 gültig. Die Gutscheine sind nicht übertragbar und können nicht in bar abgelöst werden. Je Leistungsangebot kann jeweils nur ein Gut-schein in Anspruch genommen werden. Finanzierungsangebote verstehen sich vorbehaltlich Bonitäts- und Sicherheitenprüfung.

Hinweis bezüglich der Gender-Formulierungen:

Bei allen Bezeichnungen, die auf Personen bezogen sind, meint die gewählte Formulierung beide Geschlechter, auch wenn aus Gründen der leichteren Lesbarkeit nur die männliche Form verwendet wird.